CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

- ----------

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, întrunit în sedința ordinară la data de 28-09--2023 ;

-analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate nr . 14051/22-09-2023 , întocmit de Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum si ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completarile ulterioare, **H.G.R. nr.1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998,** precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , , precum și **Legea 318/2022 , privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL** ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea unui contract de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru un chiriaș , care locuieste într-o locuință socială , proprietatea municipiului Dorohoi , aflată în evidenta domeniului public , astfel :

Nr.crt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Cobzariu Ana	Str. Drochia nr. 33 A	**6/4-09-2013**

Art.2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării pe o perioadă de 5 (cinci) ani , pentru un număr de 5 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Nacu Cristina Irina	Str.C.D. Gherea nr.4, bl.C1, ap. 5, et.1	15/6-12-2012
2	Epure Ana Maria	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S6, ap. 4, parter	157/25-09-2017
3	Pascariu Cătălin	Str. C.D. Gherea nr. 4,, bl. C1, ap.14, et.3	19/10-12-2005
4	Bălinișteanu Mădălina	Str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap.23, ET.1	333/6-10-2021
5	Iftimie Ionela Cătălina	Str. 1 Decembrie nr.24 A, , bl. S9, ap. 36, et.11	153/25-09-2017

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani si chiriașilor mentionati la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr._____DIN__ _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 14051 / 22.09.2023

SE APROBĂ
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 6 chiriaşi care deţin locuinţe din fondul locativ al municipiului Dorohoi domeniul public şi privat precum şi prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriaşi privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul public şi privat întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani , conform Legii locuinţei nr.114/1996, precum şi pentru locuinţe ANL, care au fost încheiate pe o perioadă de 1 (un) an conform Legii nr.152/1998 ,cu modificările şi completările ulterioare , fiind Notificaţi să prezinte toate documentele prevăzute în legislatia în vigoare şi totodată CERTIFICATE FISCALE de la Direcţia taxe şi impozite locale privind situaţia rolului fiscal , pe fiecare locatar.

Facem precizarea că până la această dată au fost înregistrate un număr de 6 de cereri drept pentru care s-a procedat la analizarea fiecărui caz în parte , dacă au fost respectate obligaţiile contractuale .

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare şi H.G.R. nr.251/2016 şi **HGR nr.1174/2021** - privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu prevederile Legii locuinţei nr. 114\1996, modificată si completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecţia chiriaşilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările şi completările ulterioare , precum si art. 108 , lit c şi art.129 (2) lit c şi (6) lit. a şi b din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriaşii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuinţele pe care le deţin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi şi prin ANL , întrucât şi-au respectat obligaţiile contractuale..

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
Elena Ursan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 14051 din 22.09.2023.

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriaşilor, care deţin locuinţe din fondul locativ al municipiului Dorohoi şi construite prin ANL .

Având în vedere cererile unor chiriaşi prin care solicită prelungirea contractelor de închirere , pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi şi construite prin ANL , văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Directia taxe si impozite locale şi-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei , am dispus Directiei patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte , dacă au fost respectate obligaţiile contractuale şi să procedeze în consecinţă .

Faţă de cele prezentate şi motivat de raportul de specialitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ , Legii nr.114\1996-Legea locuinţei şi Legii nr.152/1998 modificată şi completată şi Legii 318/2022 , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuinţele respective , în condiţiile legii .

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu